

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 726

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογήν του ν. 880/1979» (ΦΕΚ138/Α).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (ΦΕΚ 151Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α).

5. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, και 7.

6. Τις υπ' αριθ. 363/1985 και 429/1985 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την από 4-4-1985 αίτηση του Θεόδωρου Κουμπουζή, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26-7-1983 π. δ/γμα (ΦΕΚ 499/Α) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή Τούφα του Δήμου Χαλανδρίου (Αττικής) επί της λεωφόρου Σταυρού-Ελευσίνας για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αρ. 40/1984 και 55/1985 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 91 οικοδομικό τετράγωνο, του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας (Αττικής) και στη συμβολή των οδών Ηρακλείου και 28ης Οχτωβρίου ιδιοκτησίας Νικήτα Νιάρχου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Ε. Α στο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 59223/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 200,70 τετραγωνικά μέτρα, που αντιστοιχεί σε 270 τετραγωνικά μέτρα του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%)

β) Συντελεστής δόμησης 3.59

γ) Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου πέντε (5)

δ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακίνητου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα έντεκα (11) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 πού θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ'αριθ. 59223/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

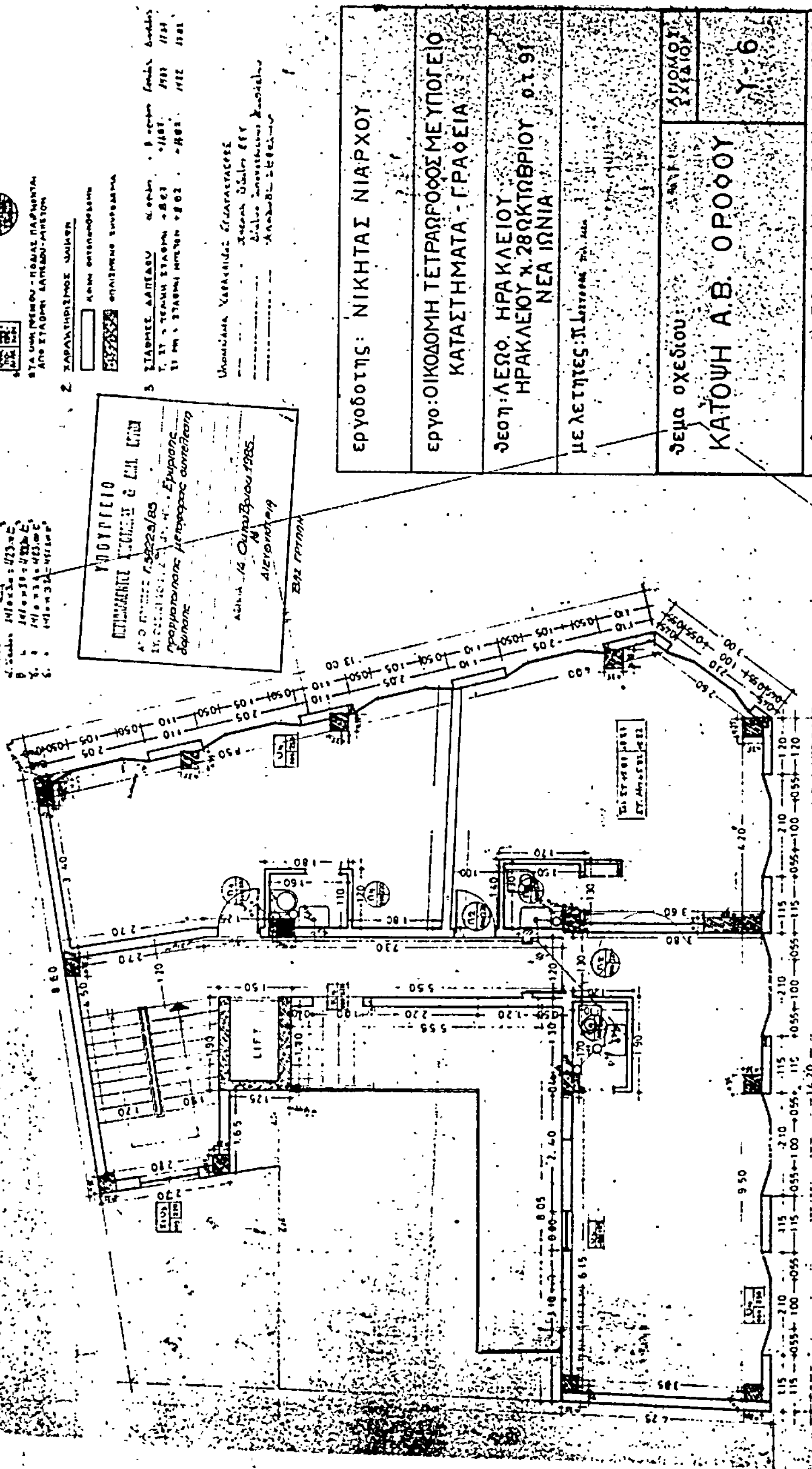
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
5 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΟΜΗΣ
Β
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ ΦΑΚΕΛΟΥ Τ.59229/85
ΑΘΗΝΑ 16 Οκτωβρίου 1985
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ ΓΡΥΛΛΗ
έργο: ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΣ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
θεση: ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ κ. 28
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
μελετητες:
θεμα σχεδιου:
ΔΙΑΓΡ/ΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
κλιμακες: 1:50
χρονος μελετης: ΜΑΗΣ
υπογραφη
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ


εργοδοτης: ΝΙΚΗΤΑΣ ΝΙΑΡΧΟΥ
εργο: ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ
θεση: ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ κ. 28ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ο.τ. 91
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
μελετητες:
θεμα σχεδιου:
ΚΑΤΟΨΗ Α.Β. ΟΡΟΦΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Υ-6
κλιμακες: 1:50
χρονος μελετης: ΜΑΗΣ 1984
υπογραφη
σφραγιδα
LIFT
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Αρ. πρωτ. Γ.59229/85
Εγκρίνεται: Εμφανές πραγματοποιήσεις μεταφοράς συντελεστή δόμησης
Αθήνα 14 Οκτωβρίου 1985
Η Διευθύντρια
ΒΑΣ. ΓΡΥΠΗ

ωφελούμενες επιφάνειες 35% 45% όροφου

1. Επικάλυψη, ρελιέ λευκό
2. Υαλοστάσιο αντιηλιακό
3. Αλουμίνιο χρώμα μπέζ (ματ)

εργοδοτης: ΝΙΚΗΤΑΣ ΝΙΑΡΧΟΥ

εργο: ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ

θεση: ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ χ. 28ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ο.τ. 91
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ

μελετητες:

θεμα σχεδιου: ΟΨΗ Β

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α - 10

κλιμακες: 1:50

χρονος μελετης: ΜΑΗΣ 1984

υπογραφη

σφραγιδα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Β

ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ

ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ

LIFT

Υ5

ΑΠΟΘΗΚΗ

Υ1 ΑΠΟΘΗΚΗ

Υ2 ΑΠΟΘΗΚΗ

Υ3 ΑΠΟΘΗΚΗ

Υ4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΘΗΝΑ 14 Οκτωβρίου 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

εργοδοτης: ΝΙΚΗΤΑΣ ΝΙΑΡ...	
εργο: ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ... ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ	
θεση: ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ κ. 28ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	
μελετητες:	
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Υ-3
κλιμακες: 1:50	
χρονος μελετης: ΜΑΗΣ 1984	
υπογραφη	σφραγιδα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

...59229/85

14 Οκτωβρίου 1985

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΙΤΣΗ

Β

8 60

4 60

2 10

1 50

LIFT

1 40

2 60

4 60

2 75

1 75

13 00

1 00

14 20

Π1

Π2

Π3

Π4

εργοδοτης: ΝΙΚΗΤΑΣ ΝΙΑΡΧΟΥ

εργο: ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ

θεση: ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ χ. 28ΩΚΤΩΒΡΙΟΥ ο.τ 91 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ

μελετητες:

θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α - 5

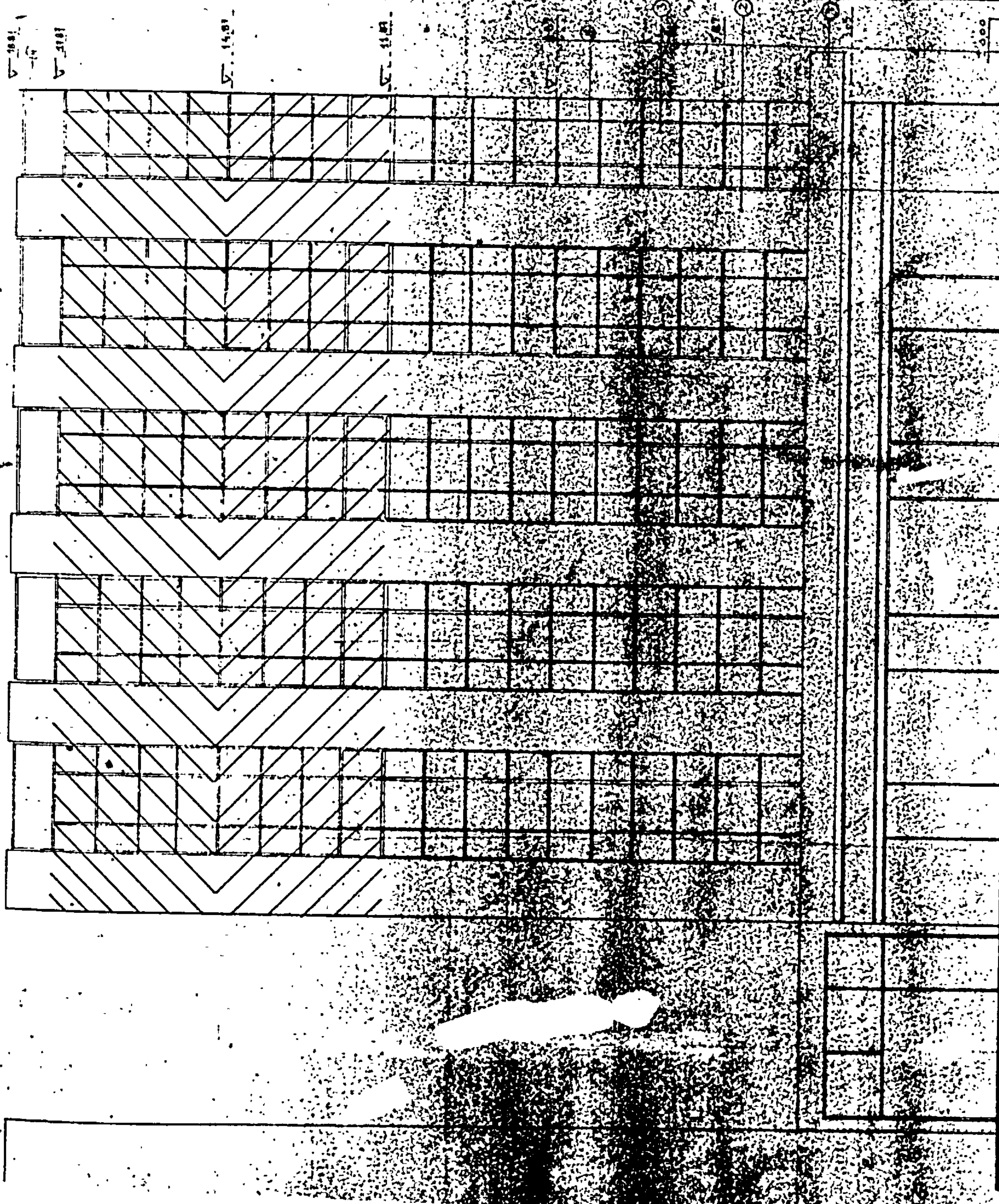
κλιμακες: 1:50

χρονος μελετης: ΜΑΗΣ 1984

υπογραφη

σφραγιδα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



εργοδότης: ΝΙΚΗΤΑΣ ΝΙΑΡΧΟΥ
έργο: ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
μελετητές
θέμα σχεδίου
ΟΨΗ Α
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α - 9
κλίμακες 1:50
χρόνος μελέτης ΜΑΗΣ 1984
υπογραφή
σφραγίδα
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚ. Ε 59223/85
ΑΘΗΝΑ 14 Οκτωβρίου 1985

1 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

2 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

3 ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

K1

K2 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΜΒ. = m²

K3 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΜΒ. = m²

K4 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΜΒ. =

K5

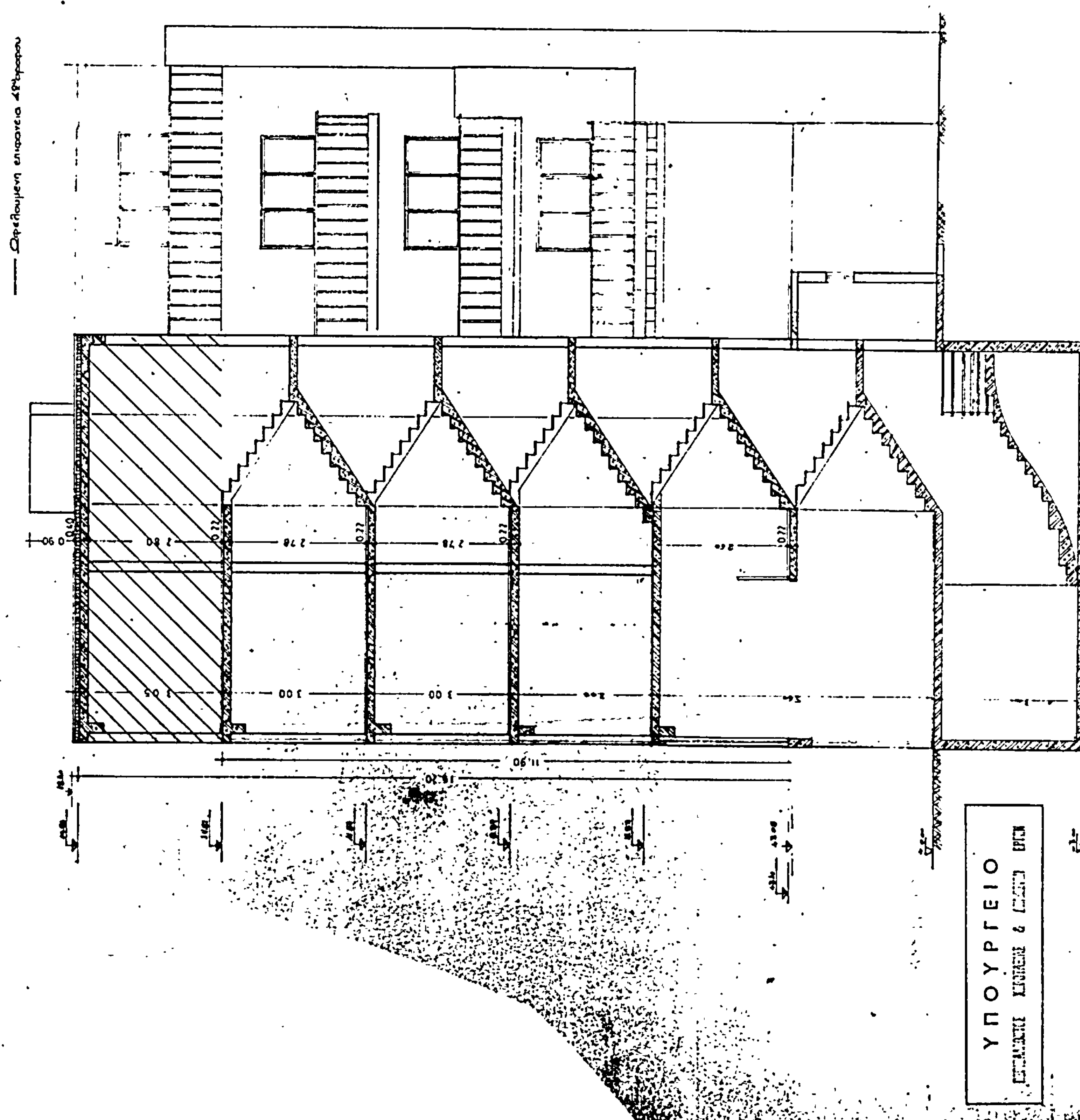
LIFT

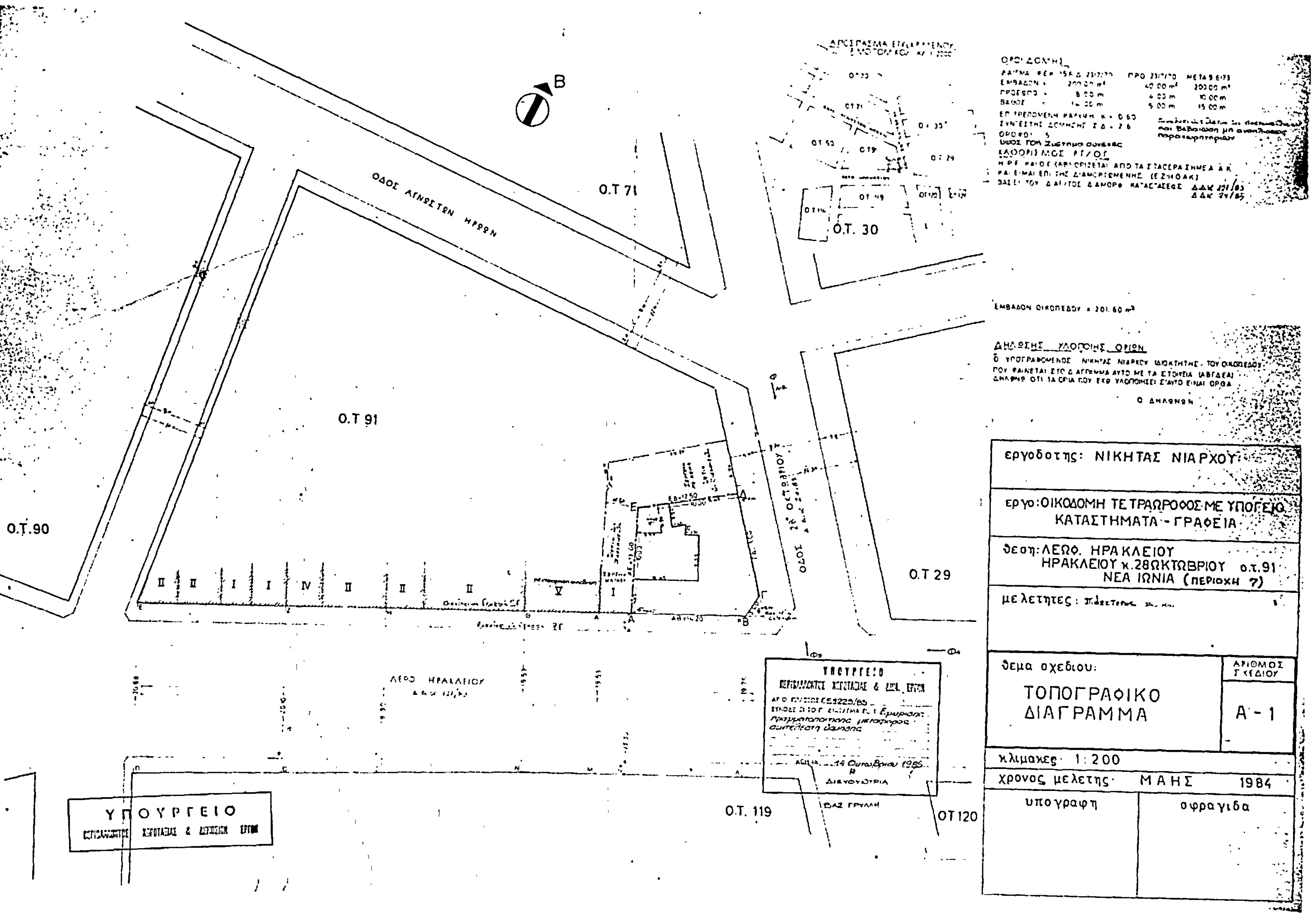
εργοδοτης: ΝΙΚΗΤΑΣ ΝΙΑΡΧΟΥ	
εργο: ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ	
θεση: ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ κ. 28ΩΚΤΩΒΡΙΟΥ ο.τ 91 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	
μελετητες:	
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Υ-4
κλιμακες: 1:50	
χρονος μελετης: ΜΑΗΣ 1984	
υπογραφη	σφραγιδα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Αρ. πρωτ. Π.58228/85
πραγματοποιησης μεταφορας συντελεστη δομησης
14 Οκτωβρίου 1985
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΠΑΗ

εργοδοτης:	ΝΙΚΗΤΑΣ ΝΙΑΡΧΟΥ
εργο:	ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ
θεση:	ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ κ. 28ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (Ο.Τ. 91) ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
μελετητες:	
θεμα σχεδιου: ΤΟΜΗ ΙΙ-ΙΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-11
κλιμακες: 1:50	
χρονος μελετης:	ΜΑΗΣ 1984
υπογραφη:	σφραγιδα



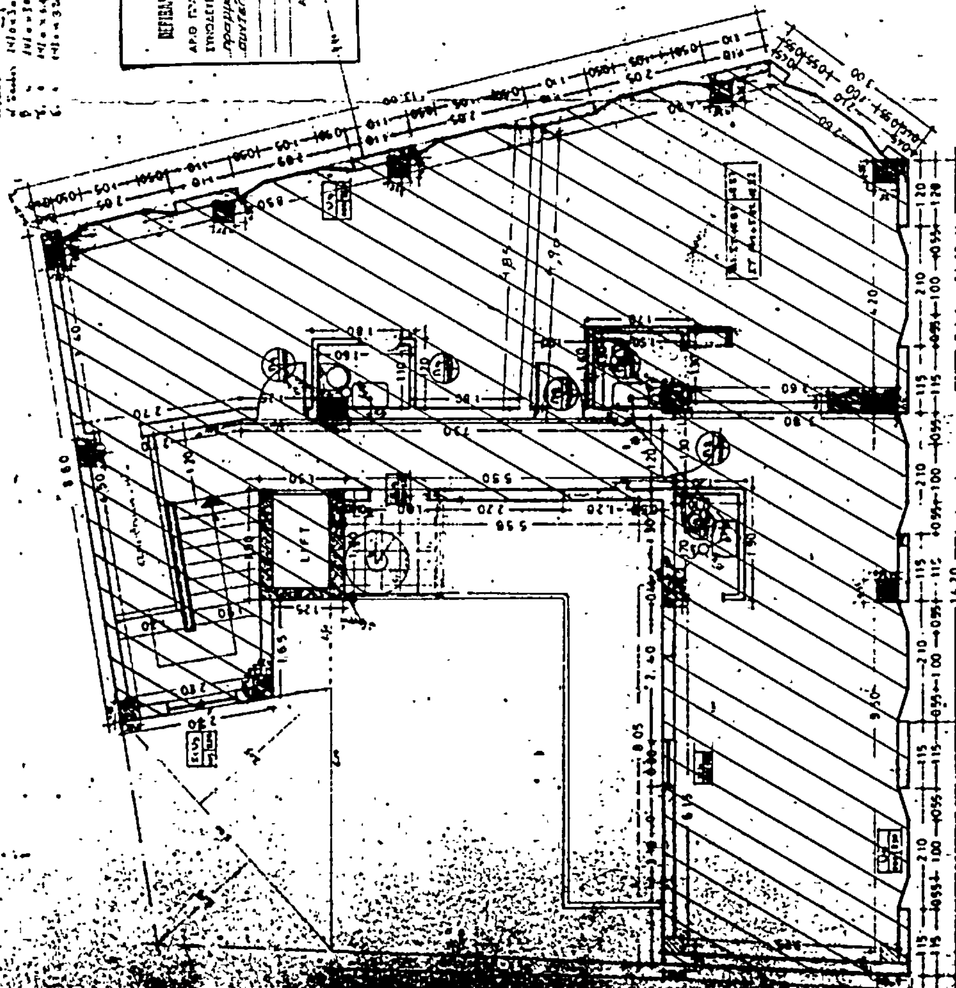

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 201.60 m²
ΔΗΛΩΣΗΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο ΔΗΛΩΝΩΝ
εργοδοτης: ΝΙΚΗΤΑΣ ΝΙΑΡΧΟΥ
εργο: ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ
θεση: ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ κ. 28ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ο.τ.91
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ 7)
μελετητες:
θεμα σχεδιου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α - 1
κλιμακες 1:200
χρονος μελετης ΜΑΗΣ 1984
υπογραφη
σφραγιδα
Ο.Τ 71
Ο.Τ. 30
Ο.Τ 91
Ο.Τ.90
Ο.Τ 29
Ο.Τ. 119
ΟΤ 120
ΟΔΟΣ ΑΓΝΩΣΤΩΝ ΗΡΩΩΝ
ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Β
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ 14 Οκτωβρίου 1985
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ.59823/85
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Εμυριαος πραγματοποιησις μεταφορας συντελεστη δομησης
ΑΘΗΝΑ 14 Οκτωβριος 1985
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΠΗ

Ωφελουμενες επιφανειες 3ου, 4ου οροφου

εργοδοτης: ΝΙΚΗΤΑΣ ΝΙΑΡΧΟΥ	
εργο: ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ	
θεση: ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ κ. 28ΩΚΤΩΒΡΙΟΥ ο.τ. 91 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	
μελετητες: Π. Φεττακης	
θεμα σχεδιου: ΤΟΜΗ 1-1	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A-12
κλιμακες: 1:50	
χρονος μελετης: ΜΑΗΣ 1984	
υπογραφη:	σφραγιδα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ


εργοδοτης: ΝΙΚΗΤΑΣ ΝΙΑΡΧΟΥ
εργο: ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ/ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ
θεση: ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ χ.28ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ο.τ.91 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
μελετητες:
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ Δ ΟΡΟΦΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Υ-8
κλιμακες: 1:50
χρονος μελετης: ΜΑΗΣ 1984
υπογραφη
σφραγιδα
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ


Β



εργοδότης: ΝΙΚΗΤΑΣ ΝΙΑΡΧΟΥ

εργο: ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ

θεση: ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ χ. 28ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ

μελετητες: Π.

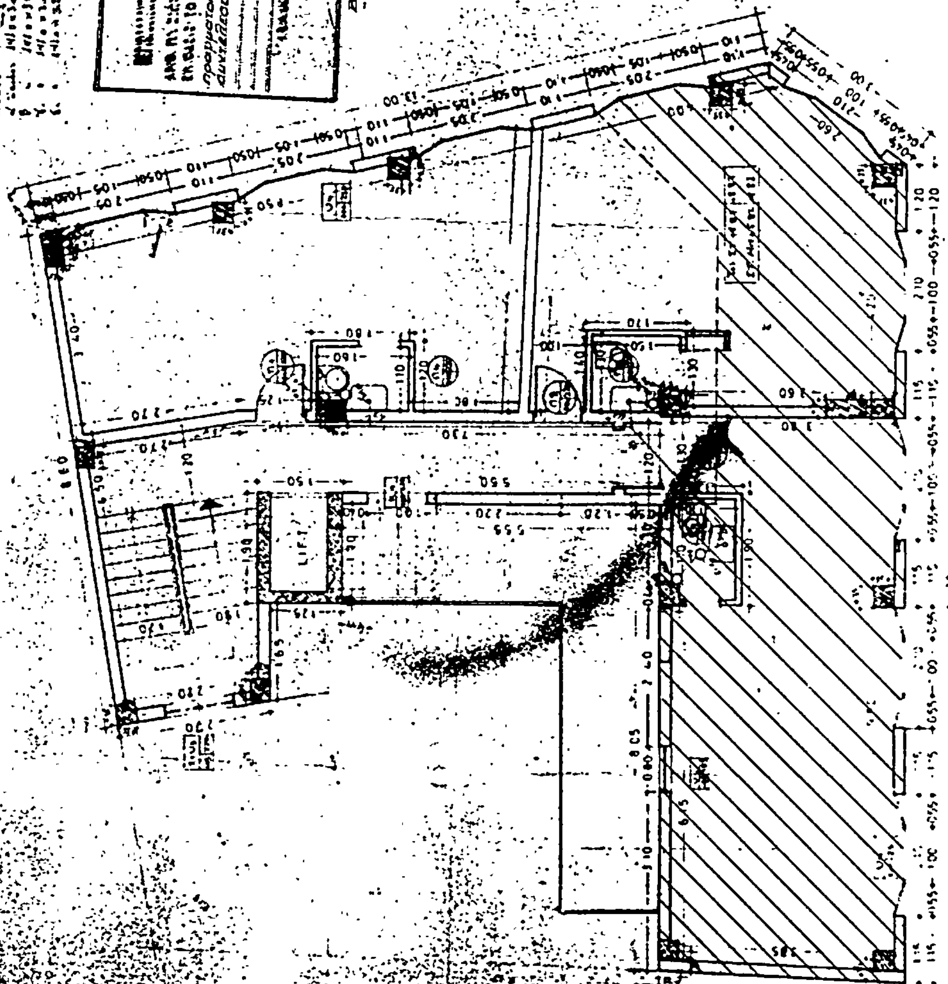
αριθμος σχεδιου: Υ-6

θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ Γ. ΟΡΟΦΟΥ

κλιμακες: 1:50

χρονος μελετης: ΜΑΗΣ 1984

υπογραφη | σφραγιδα



(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17/7/1923 ν. διατάγματος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23.

3. Την υπ'αριθ. 75724/1151/30-12-1983 (ΦΕΚ767/Β) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτής.

4. Τις υπ'αριθ. 284/83 και 340α/83 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης.

5. Την υπ' αριθ. 12/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας. Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Θεσσαλονίκης.

6. Την υπ'αριθ. 743/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) στην οδό Λαβάκη στο μεταξύ των οδών Μητροπολίτου Ιωσήφ και Βουλγαροκτόνου τμήμα όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 61606/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που έχουν πρόσωπο στην οδό Λαβάκη που τροποποιείται με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τέσσερα (4) μέτρα όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

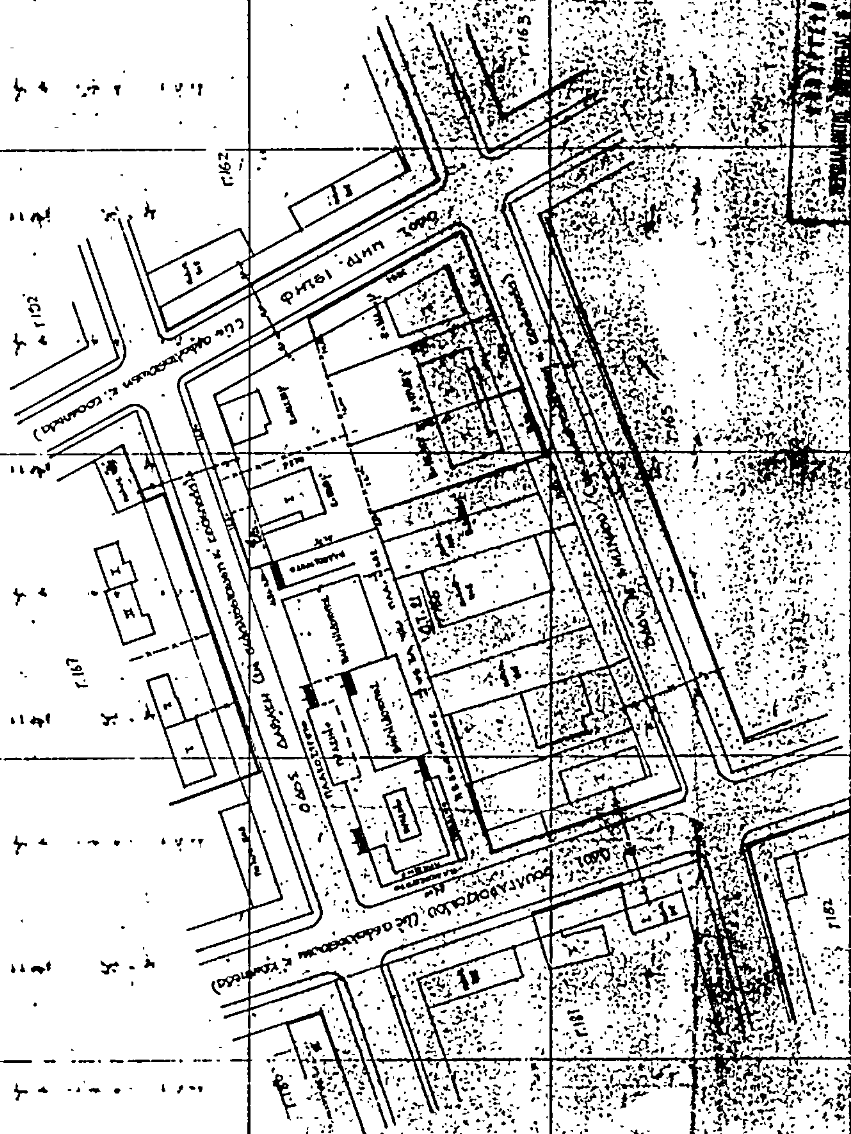
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ 2) ΚΛ. 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ